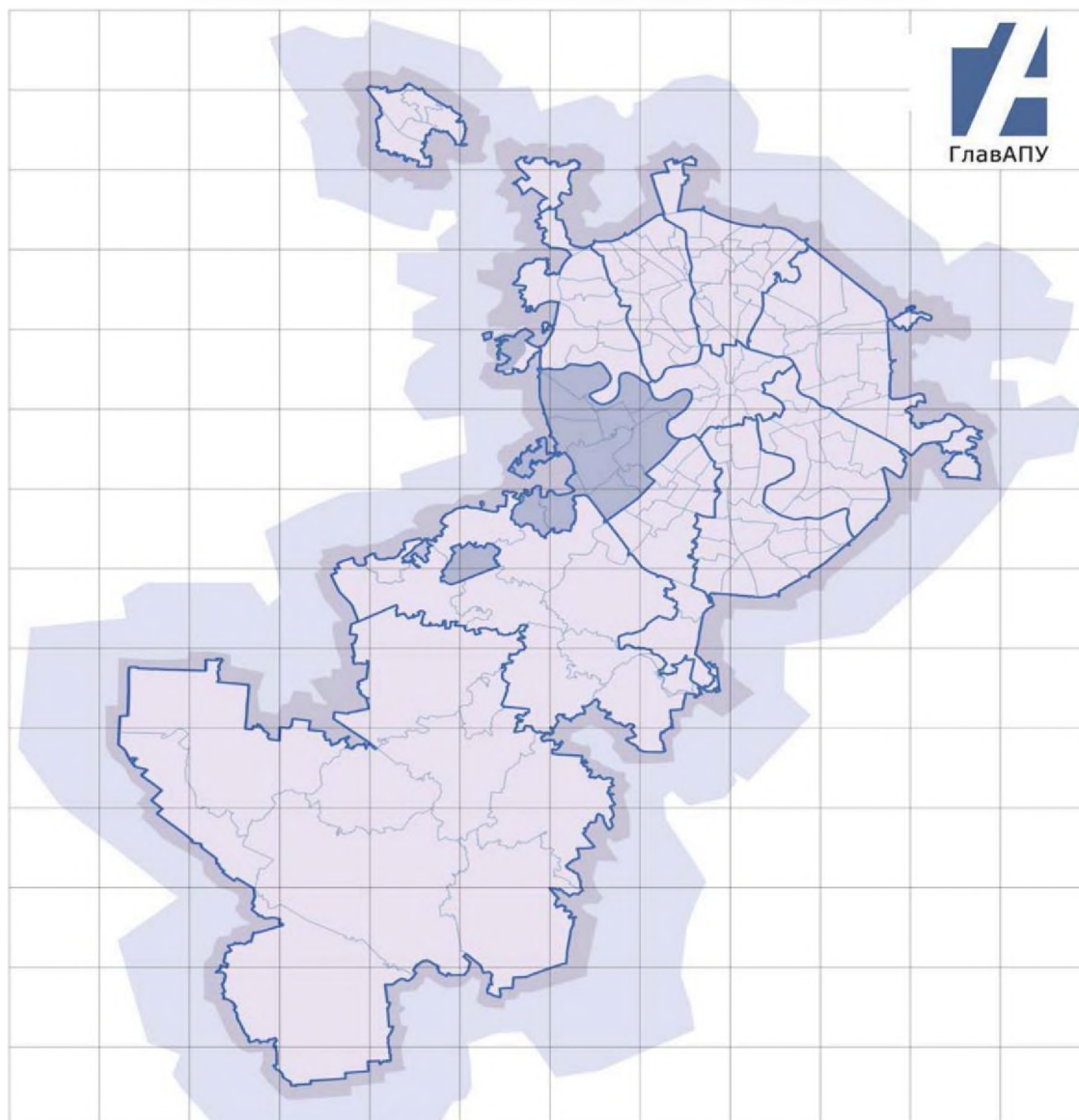


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

"Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления"

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Дорогомилово, ул. Неверовского, д. 15 (ЗАО)

Москва, 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

"Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления"

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

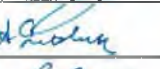
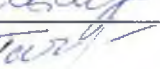
Район Дорогомилово, ул. Неверовского, д. 15 (ЗАО)

**Заместитель директора-
Главный архитектор**


А.Г. Тимохов

Москва, 2017 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Территориальная проектно-планировочная мастерская Западного административного округа			
1	Начальник ТППМ ЗАО		Машинская Л.В.
2	Главный архитектор ТППМ ЗАО		Миронова-Михеева Е.А.
3	Руководитель группы		Барсуков Ю.В.
4	Ведущий инженер		Смолин А.С.
5	Ведущий специалист		Савушкина С.И.
6	Архитектор I категории		Титов С.А.
7	Архитектор II категории		Колесова М.Ю.
8	Специалист		Гачечиладзе Е.М.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка	5-6
	Табличные материалы: - Координаты места размещения (ширина и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.	6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Дорогомилово, ЗАО, М 1:5000; - Ситуационный план, М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план, М 1:500.	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1.1. Административный округ: Западный

1.2. Район: Дорогомилово

1.3. Адрес: ул. Неверовского, д. 15

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания (ресторан "Бакинский бульвар").

1.5. Тип объекта (специализация): общественное питание.

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «Наина»

1.7. Период размещения: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок размещается в 293м (по воздушной прямой) к северо-западу от пересечения Кутузовского проспекта с ул. Генерала Ермолова, в 130м от пересечения ул. Баркляя с ул. Неверовского. Ближайшая станция метро - «Парк Победы» Арбатско-Покровской линии метрополитена. К северо-западу от рассматриваемого участка проходит трасса РЖД Смоленского направления.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения прилмывает к южному и западному фасадам стационарного предприятия общественного питания – ресторану «Бакинский бульвар». Участок представляет собой частично площадку с деревянным настилом, частично замощен тротуарной плиткой. Ограничен: с северо-восточной и юго-восточной сторон - фасадом одноэтажного здания, в котором расположены помещения ООО "Наина", с северо-западной и северо-восточной сторон - декоративным ограждением. На участке произрастают возрастные деревья.

Рассматриваемый участок ориентирован на улицу Неверовского, являющуюся улицей местного значения научно-производственных, промышленных и коммунально - складских районов.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке расположены несколько вазонов с декоративными деревьями.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: 10 (что составляет 17% от площади участка);

кустарников: нет;

площадь газонов: нет

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): рассматриваемый участок частично расположен в красных линиях улицы Неверовского.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06. 03. 2015 № 2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

3.1. Площадь участка под размещение объекта: 0,0269 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 2849,4 кв. м

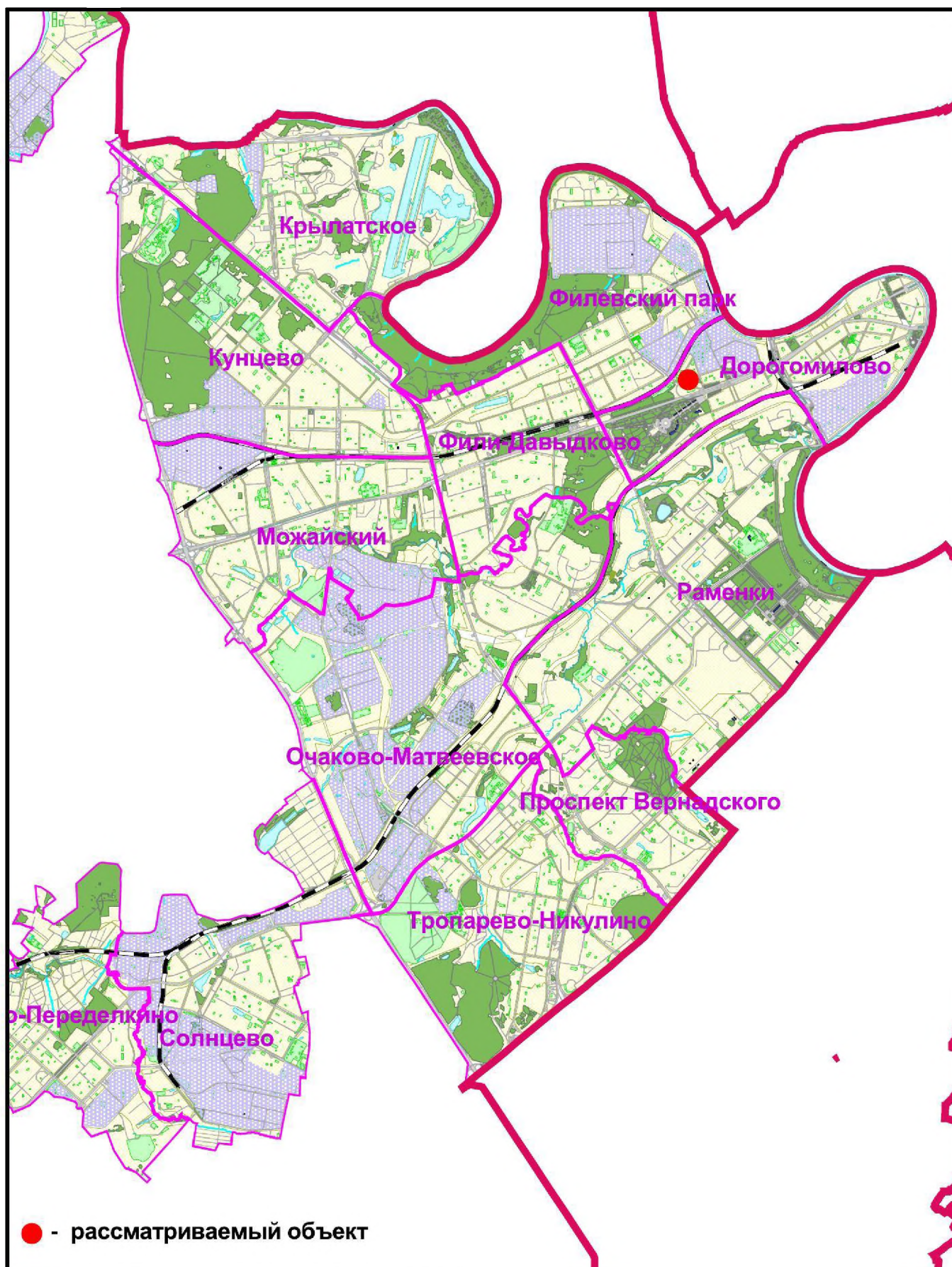
3.3. Площадь объекта: 268,6 кв.м

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Неверовского, д. 15	893,760	7890,719

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

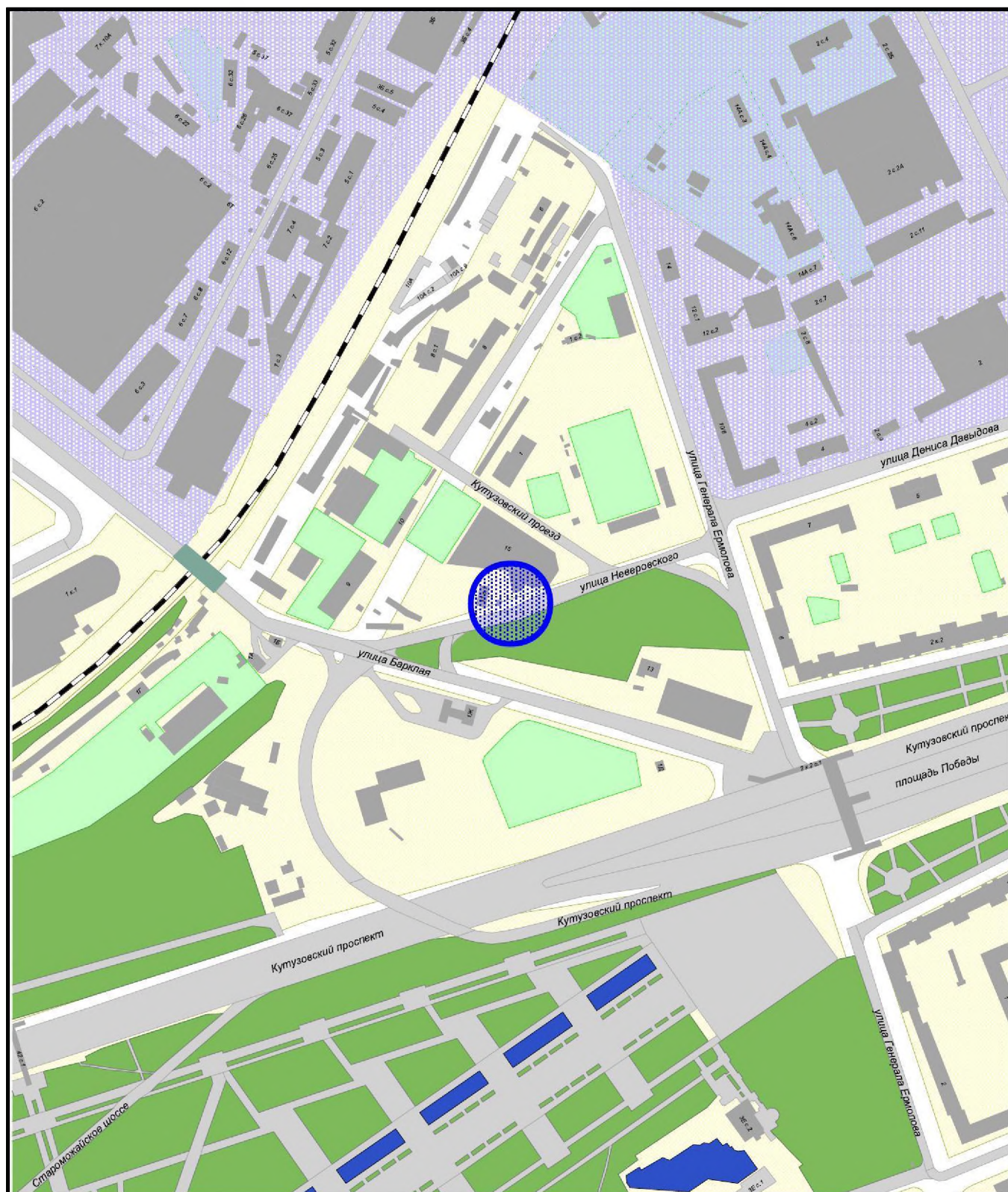


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО,
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

11

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: ул. Неверовского, д.15

Округ: ЗАО Район: Дорогомилово

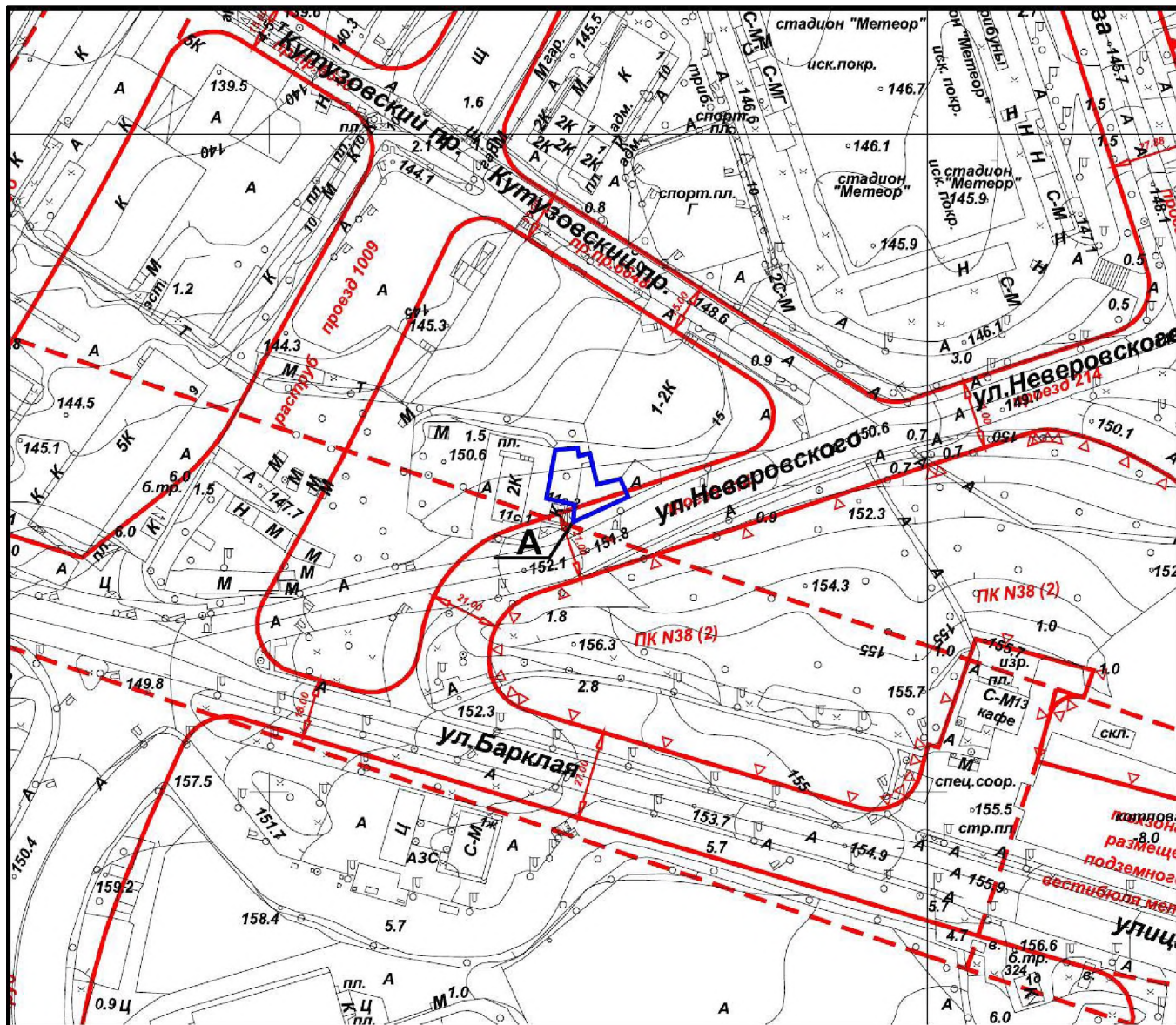
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-8-1

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№144497



Площадь участка: 0,0269 га, в литерах "А"

Заместитель директора-
Главный архитектор

(подпись)



А.Г. Тимохов

2017 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



1



2



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ

Адрес: район Дорогомилово,
ул. Неверовского, д. 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



3



4



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ

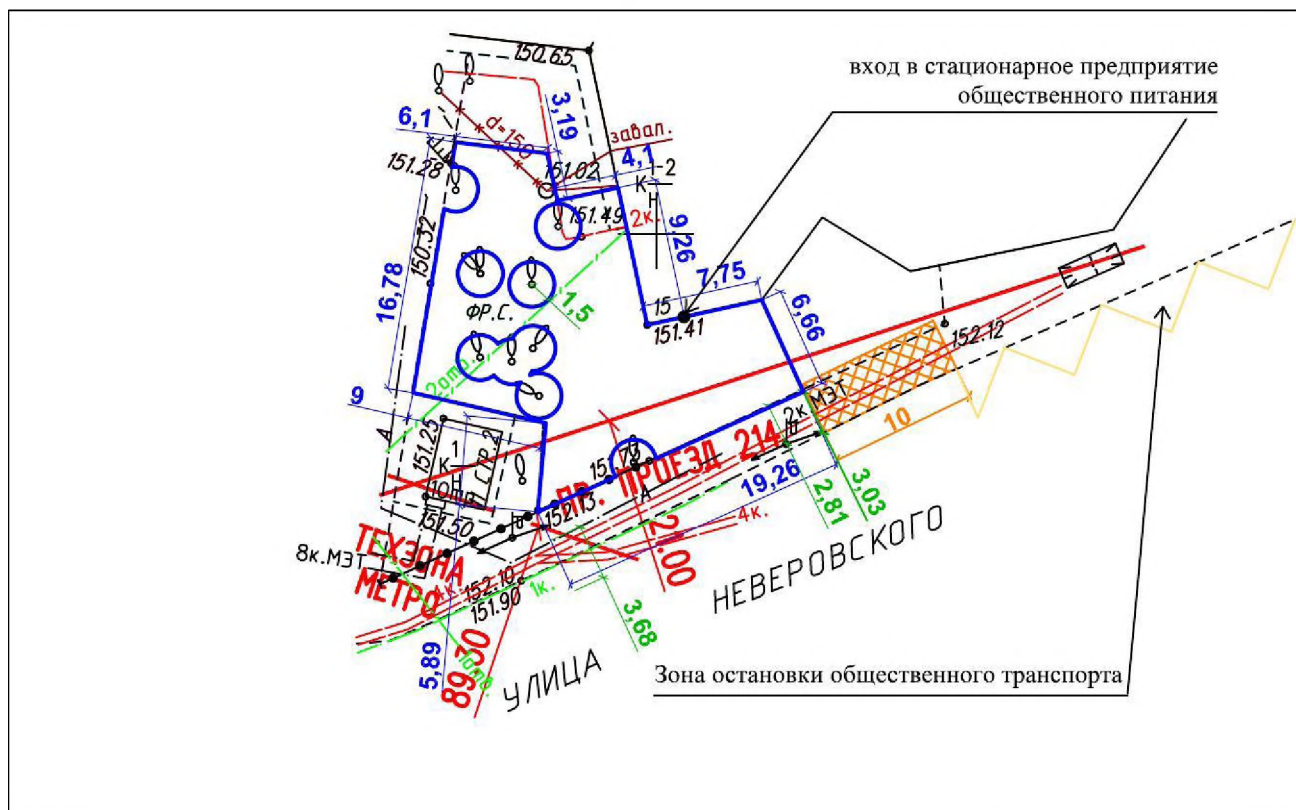
Адрес: район Дорогомилово,
ул. Неверовского, д. 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
ул. Неверовского, д.15, район Дорогомилово, ЗАО,
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод) | телефон. канализация |
| водосток | бронированный кабель связи |
| дренаж | волновод |
| канализация | проекты |
| газопровод | бездейств. прокладки |
| теплопровод | кабель телевидения |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель ДС |
| кабель МОСГОРСВЕТ | кабель МПС |
| золопровод | кабель связи УПО |
| воздухопровод | кабель радио |
| илопровод | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| общий коллектор | кабель заземления |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ

Генеральный план, М 1:500

